

# Садоводческое некоммерческое товарищество «Астра»

Протокол собрания №5 от 19 августа 2023 года

Место проведения	Московская область, Рузский район, деревня Ботино, СНТ Астра
Организатор собрания	Правление СНТ Астра
Председатель собрания	Кузнецова И.В. уч. 63
Секретарь собрания	Фарниев В.Р., уч. 84
Счетная комиссия	Павловская М.П. уч. 102
Форма проведения	Очередное очное общее собрание членов СНТ «Астра»
Приняло участие членов	37 из 71 (52,11%)
Кворум	Кворум для решения вопросов повестки дня имеется

## Повестка дня

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Принятие новых членов в СНТ и исключение членов из СНТ.
3. Отчет правления:
  1. Председатель, члены правления и инициативная группа (межевание, работы на общей территории)
  2. Отчет ревизионной комиссии о проверке деятельности правления и финансовой документации на поступление и расходование денежных средств СНТ «Астра»
4. Выборы правления и председателя СНТ «Астра».
5. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Астра».
6. Принятие сметы доходов и расходов на период с июль 2022 - июнь 2023.
7. Голосование по общим вопросам.

1. По первому пункту повестки дня в качестве председателя собрания была предложена кандидатура Кузнецовой И. В.

Проголосовали: «за» – 36 человек/а, «против» – 0 человек/а, «воздержались» 1 человек/а.

Постановили: Кузнецову И. В. избрать председателем собрания.

В качестве секретаря собрания была предложена кандидатура Фарниева В.Р.

Проголосовали: «за» – 34 человек/а, «против» 1 человек/а, «воздержались» 2 человек/а

Постановили: Фарниева В.Р. избрать секретарем собрания.

В качестве члена счетной комиссии собрания была предложена кандидатура Павловской М.С.

Проголосовали: «за» – 36 человек/а, «против» – 0 человек/а, «воздержались» 1 человек/а.

Постановили: Павловскую М. С. избрать в состав счетной комиссии собрания.

2. По второму пункту повестки дня согласовали принять предложенные кандидатуры собственников в члены СНТ "Астра". Заявление от Анисимовой Н.Ю. уч. 74  
Проголосовали: «за» – 36 человек/а, «против» – 0 человек/а, «воздержались» 1 человек/а.  
Постановили: принять Анисимову Н.Ю. в члены СНТ "Астра" уч. 74.

3. По третьему пункту повестки дня слушали председателя правления Кузнецову И. В., заместителя председателя правления Краснякову Д.А. и члена инициативной группы Бурчакова Д. И. о работе правления за отчетный период 07.2022 – 08.2023 г.  
В ходе выступления были перечислены работы, выполненные за указанный период.

**По вопросу межевания земель общего пользования СНТ «Астра»** обсудили что межевание в процессе. Собран полный пакет документов. Юрист работает над сбором документов в суд.

Обсудили, что для продолжения процесса межевания нужно наделить председателя СНТ "Астра" следующими полномочиями:

- представлять интересы членов СНТ "Астра" при проведении согласования границ участков, имеющих общие границы с землями общего пользования с правом подписания от имени членов СНТ "Астра";
- подавать документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по уточнению местоположения границ СНТ "Астра" и регистрацией права собственности.

**По вопросу работ на общей территории СНТ «Астра»** за год были проведены следующие работы: охрана и уборка от мусора общей территории СНТ, чистка дорог от снега, почищен пожарный пруд, спилены ветки, нависающие над электрическими проводами, проведен покос внешней стороны территории СНТ, а так же у ворот, смазаны въездные ворота, проведено ежегодное подключение и отключение воды, заварены разрывы. Отремонтирована подъездная дорога, на которую был собран целевой взнос. Обсудили, что после дождя часть ям просела и нужно попросить у подрядчика гарантийный ремонт дороги.

Обсудили, что в правлении не хватает человеческих ресурсов для работы. Призвали собственников и жителей СНТ принимать более активное участие в работе над поддержанием и благоустройством территорий общего пользования.

**С отчетом проверки деятельности правления и финансовой документации на поступление и расходование денежных средств СНТ «Астра»** выступила Сергеева С.Е. и Ковалева С. П., члены ревизионной комиссии. В ходе выступления было отмечено, что все работы, согласно утвержденной смете доходов и расходов, выполнены без финансовых нарушений. На все работы имеются расходные ордера, чеки, а также утвержденные акты о выполненных работах. Затраты составили суммы в пределах сметы. Вся финансовая документация находится в надлежащем порядке, фактов нецелевого расходования денежных средств и нарушений в оформлении финансовых документов не установлено. Замечаний к работе правления нет.

Ревизорами отмечено, что в СНТ есть достаточно много должников и собственников, кто оплачивает взносы с большой задержкой. Нехватка оборотных средств влияет на работы, которые правление может вести на территории, а также ставит под риск выполнение обязательств СНТ. Призвали собственников оплачивать взносы своевременно.

Предложено: утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Астра». Признать работу правления удовлетворительной.

Проголосовали: «за» – 36 человек/а, «против» – 0 человек/а, «воздержались» 1 человек/а.

Постановили: утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Астра» за отчетный период. Признать работу правления удовлетворительной.

4. По четвертому пункту повестки дня поступило предложение ввести в состав правления СНТ «Астра» четырех человек; членов СНТ, а именно Кузнецову И. В., участок 62, Краснякову Д. А., участок 27, Сичинава И. В., участок 48 Кузнецова А. В., участок 80.  
Проголосовали: «за» – 35 человек/а, «против» – 1 человек/а, «воздержались» – 1 человек/а.

Постановили: утвердить кандидатуры Кузнецовой И. В., Кузнецова А. В., Красняковой Д. А., Сичинава И.В. в состав правления СНТ «Астра».

5. По пятому пункту повестки дня поступило предложение ввести в состав ревизионной комиссии СНТ «Астра» Сергееву С.Е. участок 5 и Ковалеву С. П. участок 15.

Проголосовали: «за» – 36 человек/а, «против» – 0 человек/а, «воздержались» – 1 человек/а.

Постановили: ввести в состав ревизионной комиссии СНТ «Астра» Сергееву С.Е. участок 5 и Ковалеву С. П. участок 15.

6. По шестому пункту повестки дня была предложена смета доходов и расходов (Приложение 1) на период с июль 2023 - июнь 2024.

Проголосовали: «за» – 33 человек/а, «против» – 1 человек/а, «воздержались» – 3 человек/а.

Постановили: утвердить смету доходов и расходов на период с июль 2023 - июнь 2024.

7. По седьмому пункту повестки дня поступили предложения:

7.1. Межевание. Наделить председателя СНТ "Астра" полномочиями:

- представлять интересы членов СНТ "Астра" при проведении согласования границ участков, имеющих общие границы с землями общего пользования с правом подписания от имени членов СНТ "Астра";

- подавать документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по уточнению местоположения границ СНТ "Астра" и регистрацией права собственности.

Проголосовали: «за» – 35 человек/а, «против» – 0 человек/а, «воздержались» – 2 человек/а.

Постановили: Наделить председателя СНТ "Астра" полномочиями:

- представлять интересы членов СНТ "Астра" при проведении согласования границ участков, имеющих общие границы с землями общего пользования с правом подписания от имени членов СНТ "Астра";

- подавать документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по уточнению местоположения границ СНТ "Астра" и регистрацией права собственности.

7.2. Межевание. Перераспределить 153м<sup>2</sup> из земель общего пользования прилегающих к участку в пользу Кузнецова А.В., участок 80

Проголосовали: «за» – 31 человек/а, «против» – 3 человек/а, «воздержались» – 3 человек/а.

Постановили: Перераспределить 153м<sup>2</sup> из земель общего пользования прилегающих к участку в пользу Кузнецова А.В., участок 80

7.3. Утвердить установку дорожного знака 6.10.1 «Указатель направлений», содержащего информацию: «СНТ «Астра» на а/д «Звенигород - Колюбакино - Нестерово (Рузский район)». Стоимость 32 750р.

Проголосовали: «за» – 28 человек/а, «против» – 6 человек/а, «воздержались» – 3 человек/а.

Постановили: Утвердить установку дорожного знака 6.10.1 «Указатель направлений», содержащего информацию: «СНТ «Астра» на а/д «Звенигород - Колюбакино - Нестерово (Рузский район)». Стоимость 32 750р.

7.4. Согласовать финансовую компенсацию для членов правления (не председатель), инициативной группы и собственников СНТ, которые вовлекаются в операционную работу по СНТ "Астра". Желающих работать на СНТ бесплатно нет. Расход согласовывается с председателем под каждую задачу отдельно.

Проголосовали: «за» – 32 человек/а, «против» – 1 человек/а, «воздержались» – 4 человек/а.

Постановили: Согласовать финансовую компенсацию для членов правления (не председатель), инициативной группы и собственников СНТ, которые вовлекаются в операционную работу по СНТ "Астра". Расход согласовывается с председателем под каждую задачу отдельно.

7.5. Согласовать дополнительный целевой взнос на реконструкцию общих канав в лесу (чистка и локальное углубление вдоль участков 1-11 и/или 102-45) в размере 300 000р.

Проголосовали: «за» – 32 человек/а, «против» – 3 человек/а, «воздержались» – 2 человек/а.

Постановили: Согласовать дополнительный целевой взнос на реконструкцию общих канав в лесу (чистка и локальное углубление вдоль участков 1-11 и/или 102-45) в размере 300 000р.

Председатель СНТ Астра  
Кузнецова Ирина Всеволодовна

